

Energiebeleidsnota
Kanters Bouw en Vastgoed B.V.

Kanters Bouw en Vastgoed B.V.

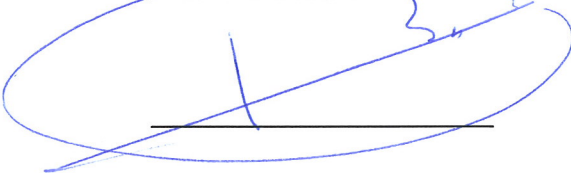
Kopenhagen 5
2993 LL Barendrecht
Postbus 425
2990 AK Barendrecht
Telefoon 0180 - 64 50 00
Fax 0180 - 64 51 70
info@kanterstbi.nl
www.kanterstbi.nl

onderdeel van het Energiemanagementprogramma

Versiedatum
16 november 2011
Opgesteld door
JRO

Versie D
November 2011

Ir. P.M.M. van den Hoogen
Technisch directeur



Bas Vonk
KAM-coördinator



Vanuit de gemeenschappelijke verantwoordelijkheid om onze 'voetafdruk' op de aarde zo beperkt mogelijk te houden, stelt Kanters duurzaam denken en handelen voorop bij haar bedrijfsvoering. Duurzaam bouwen betekent naast het verantwoord omgaan met materialen en grondstoffen in de hele keten van ontwerp via bouwproces, bouwplaatsinrichting, manier van werken (just-in-time), afvalverwerking, opruimen en recycling tot en met materieelinzet, nadrukkelijk ook het bewust omgaan met energie.

Sinds begin 2010 is Kanters Bouw en Vastgoed actief om haar energieverbruik, en de daarmee samenhangende CO₂-uitstoot, te reduceren. Fossiele energiebronnen zijn eindig en moeten spaarzaam en bedacht gebruikt worden. Daarom reduceert Kanters Bouw en Vastgoed haar energiegebruik actief en benut de nodige energie efficiënter. Het beleid is continue te streven naar optimalisatie van het energiegebruik. Zowel de eigen medewerkers als die van derden wordt actief betrokken door middel van samenwerking, voorlichting en instructie.

Aan de hand van de CO₂ Prestatieladder worden energieverbruiken inzichtelijk gemaakt en worden concrete reductiedoelstellingen geformuleerd. Kanters Bouw en Vastgoed is sinds eind 2010 gecertificeerd op niveau 3 van deze prestatieladder. De doelstellingen zijn, naast de doelstellingen voor de totale reductie, gebaseerd op een viertal aandachtsvelden, te weten:

1. Het energieverbruik op de beide **kantoorlocaties** te Barendrecht
2. Het energieverbruik op de **projecten**
3. De inkoop en het gebruik van **elektriciteit**
4. Het **transport** met onder andere eigen en lease-auto's

Het beleid van Kanters Bouw en Vastgoed is er op gericht 'van groot naar klein' te werken en eerst daar maatregelen te treffen waar de verbruiken en reductiekansen het grootst zijn. De eerste maatregelen hadden betrekking op het transport van Kanters Bouw en Vastgoed. Het totaal aan verreden kilometers wordt sinds vorig jaar beperkt door de invoering van videoconferencing en efficiëntere planning. De uitstoot van het wagenpark wordt beperkt door een nieuw leasebeleid. Daarnaast wordt de uitstoot door energieverbruik op de projecten aangepakt door de inkoop van duurzaam opgewekte stroom.

Voor 2010 zou, ten opzichte van het referentiejaar 2009, een emissiereductie van 2% moeten zijn behaald. Voor 2011 en 2012 moest dat oplopen tot 5% respectievelijk 10%. De percentages zijn gerelateerd aan de omzet en worden uitgedrukt in grammen CO₂ per euro omzet. De cijfers over 2010 zijn inmiddels compleet. De conclusie is dat er in absolute zin een stijging van 6,2% per euro omzet heeft plaatsgevonden, eenvoudig omdat er veel meer energie op de projecten is verbruikt. Dat is overigens niet direct te relateren aan onverantwoord energieverbruik; deze verbruiken fluctueren sterk door de fases van het werk, type werk etc.

Wat we wel zien is dat we door inkoop van groene stroom etc. de uitstoot door elektriciteitsverbruik beginnen terug dringen (-3,2% ten opzichte van 2009) en dat we door het nieuwe lease-beleid een schoner wagenpark krijgen (uitstoot door transport -10,47% ten opzichte van 2009). Omdat het wagenpark geleidelijk wordt uitgefaseerd, zal het effect van het nieuwe beleid steeds meer merkbaar worden. En doordat Kanters Bouw en Vastgoed vanaf eind 2011 al haar nieuwe bouwaansluitingen laat voorzien van zgn. 'groene stroom' zal ook dit een meetbaar effect sorteren op de cijfers over de komende jaren.

Kanters zet als ontwikkelend bouwer, naast de reductie van CO₂-emissie bij haar bedrijfsvoering, in op de ontwikkeling van energie- en CO₂-neutrale woningen. Dat is bijvoorbeeld mogelijk door betere isolatie in combinatie met balansventilatie, hoogrendement warmteterugwinning, driefoudig glas, passieve koeling en zonnepanelen. Voor woonwijken en grootschalige gebouwen is de toepassing van warmtepompsystemen aantrekkelijk. Bij ontwerp en realisatie is de toepassing van milieuvriendelijke, duurzame materialen natuurlijk vanzelfsprekend. Voor zover (deel)processen niet in eigen hand worden uitgevoerd, zullen we dit principe nadrukkelijk onder de aandacht brengen van onze bouwpartners, zowel bij de opdrachtgevers als bij de uitvoerende partijen. Doel is gezamenlijk een win-winsituatie te creëren, die de samenleving, ontwerper, bouwer, eigenaar en gebruiker voordelen biedt.

Kanters Bouw en Vastgoed neemt deel aan verschillende initiatieven om kennis te delen en samen te werken om energie efficiënter te gebruiken en uitstoot van CO₂ en andere luchtvervuilende stoffen te minimaliseren. Door deelname aan het energieprestatieconvenant "Drechtsteden" worden afspraken gemaakt over de energieprestaties van de te bouwen woningen in de regio. Deze eisen liggen beduidend hoger dan de wettelijke norm. Ook neemt Kanters Bouw en Vastgoed actief deel aan het onderzoek "Materiaalstromen, bouwverkeer en luchtkwaliteit" waarbij wordt gezocht naar een zo efficiënt mogelijke logistiek van en naar de bouwplaats om zo min mogelijk energie te verbruiken en de uitstoot van CO₂ en andere luchtvervuilende stoffen te minimaliseren.

Kanters Bouw en Vastgoed wil haar energieverbruik jaarlijks in beeld brengen. Door het analyseren en onderkennen waar het meeste energie verbruikt wordt, kunnen gebieden aangewezen worden die het meeste potentie bieden voor verbetering. Analyses van het energieverbruik zullen worden afgezet tegen een vastgesteld referentiejaar om zodoende effecten van maatregelen te kunnen evalueren, ook in de tijd gezien. Deze initiële inventarisatie van het energieverbruik is verricht over het jaar 2009 welke verder zal dienen als referentiejaar.

Wij vertrouwen op de medewerking van medewerkers en partners om, in het gezamenlijke belang, de doelstellingen te behalen.