

Kanters Bouw en Vastgoed B.V.

Kopenhagen 5

2993 LL Barendrecht

Postbus 425

2990 AK Barendrecht

Algemene voorwaarden

Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle opdrachten die door ons worden verstrekt, ongeacht of sprake is van (onder)aanname van werk dan wel van het leveren van bouw- of andere materialen of van diensten, met inbegrip van die op het gebied van het ter beschikking stellen van arbeidskrachten, en voorts op ieder verzoek een offerte in te dienen die tot een door ons te verstrekken opdracht kan leiden. De offertes die wij van u ontvangen zijn bindend voor de termijn die in de offerte is vermeld, doch ten minste voor de duur van veertig (40) dagen. De door ons verstrekte opdracht zal worden geacht door u te zijn aanvaard, tenzij u ons binnen acht (8) dagen na dagtekening van de opdracht schriftelijk van het tegendeel hebt doen blijken.

Artikel 1 Algemeen

1 In het geval van (onder)aanname zijn, voor zover in onze opdracht of in het toepasselijke bestek niet anders is bepaald, tevens van toepassing de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de Uitvoering van Werken 1989 (UAV 1989) of, indien onze opdracht betrekking heeft op technische installaties, de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor de Uitvoering van Technische Installatiewerken 1992 (UAVTI 1992).

2 Iedere opdracht wordt door ons verstrekt onder de ontbindende voorwaarde dat de uitvoering van het werk waarop de u verstrekte opdracht betrekking heeft, in deze Algemene Voorwaarden ook te noemen "het werk", niet aan ons wordt opgedragen, of dat onze opdrachtgever of de directie van het werk aan de u verstrekte opdracht goedkeuring onthoudt, in welke gevallen wij over en weer van rechtswege van alle verplichtingen zullen zijn ontslagen. Indien het werk niet in zijn geheel, maar wel voor een gedeelte doorgang vindt, blijft de door ons verstrekte opdracht alleen met betrekking tot dat gedeelte instand, en wordt de opdracht voor het overige geacht niet te zijn gegeven. In dat geval zal de met u overeengekomen prijs of aanneemsom worden verlaagd naar rato van de vermindering van uw aandeel in het werk. In geval van een gehele of gedeeltelijke ontbinding heeft u geen aanspraak op enigefter reken- of andere vergoeding van kosten.

3 Toepasselijkheid van uw algemene verkoop- of leveringsvoorwaarden of andere voorwaarden die door u van toepassing zijn of plegen te worden verklaard, wijzen wij van de hand, tenzij en voor zover wij de toepasselijkheid schriftelijk en uitdrukkelijk hebben aanvaard.

4 Tenzij onze opdracht uitsluitend betrekking heeft op de levering van bouw- of andere materialen die niet door u in het werk worden aangebracht, dient u ons ter beschikking te stellen, indien en voor zover vereist of van toepassing:

- een geldige verklaring arbeidsrelatie (VAR) als bedoeld in de artikelen 3.156 en 3.157 van de Wet inkomstenbelasting 2001;
- uw vestigingsvergunning;
- een uittekst van de inschrijving in het handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken dat niet ouder is dan drie (3) maanden;

- een verklaring ter zake van de afdracht van loonbelasting, welke niet ouder is dan drie (3) maanden;
- een kopie van de G-rekeningovereenkomst met de instelling waar de rekening wordt aangehouden;
- een kopie van legitiematiedocumenten als bedoeld in de Wet op de identificatieplicht van alle door u ingeschakelde arbeidskrachten;
- een kopie van zogenaamde E101-verklaringen van alle door u ingeschakelde buitenlandse arbeidskrachten ingeval de heffing van sociale premies is toegewezen aan het woonland;
- een kopie van de documenten waaruit de verblijfsrechtelijke status ter zake van het verrichten van arbeid blijkt van alle door u ingeschakelde vreemdelingen in de zin van de Vreemdelingenwet 2000 dan wel van een bewijs van notificatie van de Centrale organisatie voor werk en inkomen (CWI) als bedoeld in artikel 1e, eerste lid, onderdeel b van het Besluit uitvoering Wet arbeid vreemdelingen.

Mutaties in de onder a t/m h omschreven gegevens dienen terstond aan ons te worden gemeld. Bij het verschillen van de geldigheidsduur van de onder a tot en met h omschreven verklaringen en documenten dient terstond een vervangende verklaring respectievelijk een vervangende kopie te worden overgelegd.

5 Door u zal geen prijsopgaaf of aanbieding aan de opdrachtgever van het werk worden gedaan ter zake van werkzaamheden of leveranties die in verband staan met het werk. Buiten ons om zult u met de opdrachtgever geen regelingen treffen omtrent enige aangelegenheid het werk betreffende. Opdrachten of aanwijzingen van de opdrachtgever zullen door u eerst na onze toestemming of machtiging worden uitgevoerd.

Artikel 2 Wetten; Voorschriften; Vergunningen

1 U wordt geacht bekend te zijn met alle wettelijke en andere voorschriften en verordeningen die van toepassing zijn op de uitvoering van onze opdracht, met inbegrip van die op het gebied van veiligheid, arbeidsomstandigheden en milieu, en u bent gehouden alle vereiste maatregelen te nemen ter naleving van dergelijke voorschriften en verordeningen.

2 Alle aanwijzingen die door ons dan wel door de bouwdirectie worden gegeven ter zake van de naleving van wettelijke en andere voorschriften en verordeningen, zullen door u te allen tijde worden opgevolgd.

3 Voor alle schade en kosten en andere nadelige gevolgen, van welke aard ook, die mochten ontstaan doordat u niet de maatregelen ter naleving van wettelijke en andere voorschriften en verordeningen te nemen, of doordat u door ons of door de bouwdirectie verstrekte aanwijzingen niet opvolgt, zullen wij door u worden gevrijwaard zonder enig voorbehoud.

4 U dient zorg te dragen voor de tijdige verkrijging van alle publiek- en privaatrechtelijke vergunningen, ontheffingen en andere beschikkingen die voor het uitvoeren van onze opdracht zijn vereist of voorgeschreven.

Artikel 3 Gegevens

1 Alle tekeningen, ontwerpen, modellen, specificaties en andere gegevens die u door ons - ten behoeve van de voorbereiding of uitvoering van onze opdracht ter beschikking worden gesteld, blijven ons eigendom.

2 Alle gegevens die u door ons ter beschikking worden gesteld, dient u terstond na inontvangstneming op juistheid en volledigheid te controleren, en van iedere onjuistheid of onvolledigheid dient u ons terstond na vaststelling in kennis te stellen. Indien en voor zover u ons niet uiterlijk tien dagen na indiening van uw offerte op enige onjuistheid of onvolledigheid hebt gewezen, wordt u geacht de u verstrekte gegevens zonder voorbehoud te hebben aanvaard, en zullen alle gevolgen van het gebruik van onjuiste of onvolledige gegevens door u worden gedragen.

3 De door ons verstrekte gegevens mag u voor geen ander doel (laten) gebruiken dan voor de voorbereiding en uitvoering van onze opdracht.

4 Na uitvoering van onze opdracht dienen alle aan u verstrekte gegevens zonder enig uitstel aan ons te worden teruggegeven.

Artikel 4 Prijs; Aanneemsom

De met u overeengekomen prijs of aanneemsom is vast. Wijzigingen in kosten van materialen of lonen of in door u verschuldigde belastingen of andere kosten worden niet verrekend, tenzij in onze opdracht anders is vermeld. Ook indien

geen risicoregeling van toepassing is, zult u zijn gehouden ons op eerste verzoek een opgaaf te verstrekken van lonen en van kosten van materialen.

Artikel 5 Bouw- en andere materialen

1 Tenzij in onze opdracht anders is vermeld, geschiedt de aflevering van materialen franco gelost op het werk. Alle aan het transport, verzekering, lossing en andere afleveringskosten, van welke aard ook, met inbegrip van die van het tassen van stenen, zijn voor uw rekening.

2 Aflevering van materialen dient te geschieden na overleg omtrent datum en tijdstip, doch altijd binnen de overeengekomen levertijd. Zonder onze toestemming is aflevering en lossing van materialen buiten de normale werkdagen niet mogelijk. Indien wij niet in staat zijn materialen in ontvangst te nemen, zult u in goede overleg met ons zorgdragen voor opslag en bewaking, totdat aflevering kan plaatsvinden.

3 De eigendom van materialen gaat op ons over terstond bij de aflevering op het werk, doch in geval van vooruitbetaling of betaling in termijnen, zodra de eerste betaling heeft plaatsgehadt. In dat geval dient u totdat tot aflevering wordt overgegaan op eigen kosten zorg te dragen voor separate opslag van de door u te leveren materialen. Nochtans draagt u in alle gevallen het risico van verlies of beschadiging, totdat de aflevering op het werk heeft plaatsgehadt, of indien het materialen betreft die in het werk dienen te worden aangebracht, tot het moment van oplevering van uw aandeel in het werk. De eigendom en het risico van materialen die worden afgekeurd worden geacht nimmer op ons te zijn overgegaan.

4 Iedere zending dient te worden vergezeld van een paklijst en een vrachtrif waarop het nummer van onze opdracht is vermeld alsmede, voor zover van belang, de toepasselijke behandlings-, verwerkings-, aansluitings-, bedienings- en onderhoudsvoorschriften. Bij iedere zending van chemische en andere gevaarlijke stoffen dient u ons voorts een productinformatieblad ter hand te stellen, waarin voorschriften zijn opgenomen met betrekking tot de toe te passen persoonlijke beschermingsmiddelen en andere voorzorgingen op het gebied van veiligheid, gezondheid en hygiëne. Op dit blad dient voorts te worden aangegeven welke maatregelen moeten worden genomen in geval van ongelukken, brand of andere calamiteiten. De verpakking van de door u geleverde gevaarlijke stoffen dient te voldoen aan alle wettelijke voorschriften. De voorgeschreven beschermingsmiddelen zult u voor eigen rekening aan uw eigen werknemers ter beschikking stellen.

5 Alle leveringen geschieden op keur op het werk naar ons genoegen en naar dat van de directie van het werk. Ook zijn zij bevoegd materialen tijdens het productieproces te (laten) keuren. Alle voor het keuren nodige gegevens en faciliteiten dienen kosteloos door u aan ons ter beschikking te worden gesteld. Alle materialen die worden afgekeurd, om welke reden ook, dient u terstond voor eigen rekening te vervangen. In dat geval zijn wij ook bevoegd de u verstrekte opdracht op de voet van artikel 19 te annuleren. Indien materialen beschadigd zijn, zal in plaats van vervanging ook herstel kunnen plaatsvinden, doch uitsluitend met onze toestemming en die van de directie van het werk. In geval van goedkeuring bent u niet ontslagen van enige garantieverplichting of aansprakelijkheid.

6 Materialen die zijn afgekeurd zullen door u op eerste aanzegging voor eigen rekening worden weggehaald, en indien u in gebreke blijft, zullen wij voor verwijdering en opslag zorgdragen, doch op uw kosten.

7 Wij zullen het recht hebben overlegging van een certificaat van goedkeuring of van een andere soortgelijke verklaring te verlangen, waaruit blijkt dat de door u geleverde of te verwerken materialen zijn geïnspecteerd of gekeurd door een onafhankelijke instantie. Indien door u materialen worden geleverd of in het werk aangebracht waarop het Bouwstoffenbesluit bodem- en oppervlaktewaterbescherming van toepassing is, staat u ervoor in dat deze materialen naar samenstelling en eigenschappen voldoen aan alle ingevolge het besluit geldende eisen, ten bewijze waarvan u ons op ons eerste verzoek een erkende kwaliteitsverklaring van een aangeezwen instantie in de zin van het besluit dient te kunnen overleggen. Voor alle schade die wij mochten lijden doordat u te dezer zake tekortschiet, bent u aansprakelijk, terwijl u ons zult vrijwaren van alle aanspraken van derden die als gevolg van uw tekortkoming tegen ons mochten worden ingediend. De aan een certificaat of verklaring verbonden kosten zijn voor uw rekening. Overlegging van een certificaat of verklaring ontstaat u niet van uw aansprakelijkheid noch van enige door u verstrekte garantie.

8 Van alle veranderingen in de samenstelling van de te leveren materialen zullen wij terstond in kennis worden gesteld, bij gebreke waarvan u aansprakelijk bent voor alle schade die deswege mocht ontstaan.

Artikel 6 Personeel

1 Het personeel dat u bij de uitvoering van onze opdracht gebruikt, staat onder uw toezicht en verantwoordelijkheid. Zonder onze voorafgaande toestemming zult u geen ander dan eigen personeel tewerkstellen. Voorts zult u geen vreemdelingen in de zin van de Vreemdelingenwet 2000 tewerkstellen, tenzij de betrokken personen blijkens identiteitsdocument , een bewijs van notificatie van het CWI of de plaatsstellingsvergunning gerechtigd zijn tot het verrichten van hun arbeid op de plaats van tewerkstelling.

2 In geval van wangedrag of ongeschiktheid van uw personeel of bij weigering voorschriften of aanwijzingen op het gebied van veiligheid, arbeidsomstandigheden, orde of milieu na te leven, zijn wij gerechtigd de overtreder(s) de toegang tot het werk te ontzeggen of van het werk te verwijderen. In een dergelijk geval bent u gehouden terstond zorg te dragen voor vervangend personeel dat wel aan de eisen voldoet.

3 De werk- en rusttijden op de bouwplaats en de algemene of ter plaatse van het werk erkende feestdagen alsmede vakantie- of andere collectieve vrije dagen die worden voorgeschreven door de overheid of in een collectieve arbeidsovereenkomst waaraan wij zijn gebonden, zullen ook door u inacht worden genomen. Voor extra kosten die deswege voor u mochten ontstaan, zijn wij niet aansprakelijk.

4 Van alle ongevallen op de bouwplaats waarbij uw personeel is betrokken, dienen wij onverwijld in kennis te worden gesteld.

5 Wij zijn niet aansprakelijk indien uw aandeel in het werk niet kan worden uitgevoerd ten gevolge van een staking of andere vormen van arbeidsnurst onder ons personeel dan wel onder dat van een derde.

6 Personeel dat zich op de bouwplaats bevindt dient zich te allen tijde onmiddellijk te kunnen legitimeren door middel van een identiteitsdocument als bedoeld in de Wet op de identificatieplicht alsmede, indien hij vreemdeling is in de zin van de Vreemdelingenwet 2000, onmiddellijk het document te kunnen tonen waaruit blijkt dat hij gerechtigd is tot het verrichten van zijn arbeid op de plaats van tewerkstelling. Wij zijn bevoegd van deze documenten kopieën te maken. Voorts draagt u er zorg voor dat wij ook in de gelegenheid gesteld werden om bedoelde kopieën te maken. Het zal uw personeel niet zijn toegestaan om motorrijtuigen op de bouwplaats te plaatsen.

7 Uw aandeel in het werk zal door u niet zonder onze voorafgaande schriftelijke toestemming mogen worden stilgelegd wegens vorstverlet.

8 Alle loon- en andere verplichtingen jegens uw personeel zullen door u naar

behoren worden nagekomen evenals uw verplichting tot afdracht van loonbelasting en sociale verzekeringen, en pensioenpremies. Loon- of andere betalingen die wij op grond van een toepasselijke collectieve arbeidsovereenkomst aan uw personeel of aan dat van een onderaannemer zouden moeten doen, zullen wij op u kunnen verhalen. Over dergelijke bedragen dient u ons de wettelijke rente te vergoeden.

9 Indien dit in de Aanvullende Bepalingen die deel uitmaken van onze opdracht is aangegeven, dient door uw personeel op de bouwplaats te worden gewerkt met inachtneming van een veiligheidsbeheersysteem, dat is gecertificeerd op de voet van de Veiligheids Checklist Aannemers.

Artikel 7 Materieel

1 Tenzij in onze opdracht anders is vermeld, dient u zorg te dragen voor al het voor de uitvoering noodzakelijke gereedschap en ander materieel.

2 U bent gehouden naar ons genoegen aan te tonen dat al uw gereedschap en ander materieel in goede staat van onderhoud verkeert, en voldoet aan alle toepasselijke veiligheidsvoorschriften. Voor dat doel dienen keurings-certificaten of vergelijkbare documenten ter inzage op de bouwplaats aanwezig te zijn. Het gebruik van gereedschap of ander materieel dat niet aan alle eisen voldoet is verboden. In een dergelijk geval dient u voor eigen rekening voor vervanging zorg te dragen. Tevens zult u aansprakelijk zijn voor alle schade of kosten, van welke aard ook, die het gevolg zijn van het gebruik van gereedschap of ander materieel dat niet aan de eisen voldoet.

3 Wij zijn niet gehouden uw gereedschappen, materieel of andere eigendommen die van u worden terstond in kennis te stellen van gebreken. Bij gebreke van een dergelijke mededeling wordt het materieel geacht in goede staat door u in ontvangst te zijn genomen. Dit materieel dient door u te worden voerdeerd van een merkteken, dat aangeeft dat het ons in eigendom toebehoort. Derden die zich op materieel dat ons toebehoort willen verhalen, zult u op onze rechten wijzen. Van dergelijke aanspraken van derden zullen wij terstond in kennis worden gesteld. Het is u niet toegestaan materieel dat ons toebehoort van de bouwplaats te verwijderen of te gebruiken dan wel door een ander te laten gebruiken anders dan voor de uitvoering van onze opdracht.

4 Het voor het uitvoeren van onze opdracht noodzakelijke horizontaal en verticaal transport dient door u voor eigen rekening en risico te worden uitgevoerd, tenzij in onze opdracht anders is vermeld.

5 Het materieel dat door ons aan u ter beschikking wordt gesteld, blijft te allen tijde ons eigendom, en van materieel dat door u voor onze rekening wordt aangeeschaft of vervaardigd, verkrijgen wij de eigendom zodra het gereed is of door u in ontvangst is genomen. Dit materieel dient door u te worden voerdeerd van een merkteken, dat aangeeft dat het ons in eigendom toebehoort. Derden die zich op materieel dat ons toebehoort onder uw benutting is, draagt u het risico van beschadiging of verlies. Dit risico dient u voor eigen rekening te verzekeren. Van ieder schadevoerend of verlies dient ons onverwijld schriftelijk mededeling te worden gedaan.

6 Materieel dat ons in eigendom toebehoort, dient u bij inontvangstneming te controleren, en u dient ons terstond in kennis te stellen van gebreken. Bij gebreke van een dergelijke mededeling wordt het materieel geacht in goede staat door u in ontvangst te zijn genomen. Als ons materieel dient te worden gebruikt in de onderhouden met inachtneming van de eisen van goed vakmanschap. Zolang materieel dat ons toebehoort onder uw benutting is, draagt u het risico van beschadiging of verlies. Dit risico dient u voor eigen rekening te verzekeren. Van ieder schadevoerend of verlies dient ons onverwijld schriftelijk mededeling te worden gedaan.

7 Na de uitvoering van onze opdracht dient u al het materieel dat ons in eigendom toebehoort onverwijld in goede staat aan ons terug te geven, tenzij wij u toestemming hebben verleend het na gebruik te vernietigen.

Artikel 8 Uitvoering

1 In geval van (onder)aanname zal de voortgang van uw werkzaamheden door u op onze aanvrijving worden vastgelegd in rapporten, die door u van week tot week aan ons ter ondertekening zullen worden overgelegd.

2 Op het werk dient steeds een functionaris aanwezig te zijn, die door u gemachtigd is namens u bouw-, werk- en andere vergaderingen bij te wonen, en u in alle gelegenheden de uitvoering van onze opdracht betreffende te vertegenwoordigen. Bij aanvang en beëindiging van de werkzaamheden dient hij zich te melden bij de uitvoerder op het werk.

3 De elektrische energie die u voor het uitvoeren van uw aandeel in het werk nodig heeft, zal u door ons ter beschikking worden gesteld, tenzij en voor zover het op de bouwplaats geïnstalleerde vermogen zou worden overschreden. Voor de gevolgen van storingen of het uitvallen van de energievoeder op het werk zijn wij nimmer aansprakelijk.

4 Het zal u niet zijn toegestaan op de bouwplaats eigen schaft-, opslag-, toilet- of andere ruimte te plaatsen dan na onze voorafgaande schriftelijke toestemming. Van de telefoon op de bouwplaats zal door u gebruik mogen worden gemaakt tegen betaling van gesprekskosten.

5 De bouwplaats zal niet door uw toedoen of die van uw personeel worden vervuuld. Tenzij in onze opdracht anders is bepaald, zullen door ons op de bouwplaats afvalcontainers beschikbaar worden gesteld, waarin door u vrijkomend verpakkingsmateriaal en ander bouwafval dient te worden gedeponereerd met inachtneming van de door de project- of bedrijfsleider of de uitvoerder op het werk te verstrekken aanwijzingen. Indien containers beschikbaar zijn gesteld ten behoeve van de geschieden inzameling van afval, bent u gehouden geen afval in de containers te deponeeren dan nadat u het heeft gesorteerd, en indien wij geen afvalcontainers beschikbaar stellen, dient vrijkomend verpakkingsmateriaal en ander bouwafval door u voor eigen rekening van het werk te worden verwijderd. In alle gevallen waarin u afval niet afgeeft aan een inzamelaar, doch zonder tussenkomst van een inzamelaar met eigen materieel naar een afvalbewerker of -verwerker vervoert dan wel door een ander laat vervoeren, zult u alle meld- en registratieverplichtingen naleven, waaraan u zich op grond van de toepasselijke provinciale milieuverordening en aanverwante regelgeving dient te houden. In containers die zijn bestemd voor het verzamelen van afval, zal in geen geval gevaarlijk afval mogen worden gestort. Gevaarlijk afval dient door u te allen tijde voor eigen rekening van het werk te worden afgevoerd met inachtneming van alle toepasselijke wettelijke voorschriften. Alle kosten die in geval van overtreding van deze bepalingen ontstaan, met inbegrip van boetes die ons deswege mochten worden opgelegd, zijn voor uw rekening, en indien zij door ons zijn betaald, dienen deze kosten door u op ons eerste verzoek te worden vergoed. Iedere ruimte waarin door u werkzaamheden zijn verricht, dient u ons na afloop van uw werkzaamheden in goede en schone staat ter beschikking te stellen.

6 Alle aanwijzingen die u ter zake van de uitvoering van onze opdracht worden verstrekt, dienen zonder enig voorbehoud te worden opgevolgd. Dit betreft mede aanwijzingen op het gebied van de plaats en wijze van lossen en opslaan van materieel, hulpgereedschappen en materialen.

7 Zonder onze toestemming is hak- of breekwerk niet toegestaan.

8 Indien in onze opdracht het maken van tekeningen of berekeningen is begrepen, mag met de uitvoering van uw aandeel in het werk niet worden begonnen dan nadat die tekeningen of berekeningen zijn goedgekeurd.

9 Het veiligheids- en gezondheidsplan dat ten aanzien van het werk zal worden opgesteld op grond van het Arbeidsomstandighedenbesluit en aanverwante regelgeving, zal door u zonder enig voorbehoud worden nageleefd, en u zult zonder enige bijbetaling te kunnen vorderen, gehouden zijn alle

aanwijzingen op te volgen die u mochten worden gegeven door de coördinator die met het toezicht op de naleving van het plan is belast.

Artikel 9 Uitbesteden van werk

1 De opdracht die wij u hebben verstrekt zult u niet in zijn geheel of voor een gedeelte mogen laten uitvoeren door een derde, en evenmin zult u gebruik mogen maken van ingeleende arbeidskrachten, tenzij dit geschiedt met onze voorafgaande schriftelijke toestemming.

2 Te allen tijde blijft u ten volle verantwoordelijk voor werkzaamheden of leveranties die u met onze toestemming laat uitvoeren door een derde.

3 Indien zich het geval voordoet dat u niet in staat bent te voldoen aan uw betalingsverplichtingen jegens een derde aan wie u de door ons verstrekte opdracht in zijn geheel of voor een gedeelte laat uitvoeren, zijn wij gerechtigd de door u verschuldigde betalingen rechtstreeks te voldoen aan de betrokken derde. In een dergelijk geval zullen wij alle betalingen die wij voor uw rekening hebben gedaan, kunnen verrekenen met alle betalingen die wij u verschuldigd mochten zijn of worden.

4 In overeenkomsten met derden door wie u met onze toestemming (een gedeelte van) de door ons verstrekte opdracht laat uitvoeren of van wie u arbeidskrachten inleent, dienen deze Algemene Voorwaarden door u van overeenkomstige toepassing te worden verklaard.

Artikel 10 Meer- en minderwerk

1 Indien zich naar uw oordeel meer- of minderwerk voordoet, dient u dit ons terstond schriftelijk te melden onder opgave van de consequenties in tijd en in geld. Met de uitvoering mag niet eerder worden begonnen dan nadat een aanvullende schriftelijke opdracht is verstrekt, tenzij op aanwijzing van de project- of bedrijfsleider en de uitvoerder op het werk uitvoering van het meer- of minderwerk geen uitstel verdraagt. Van een dergelijke aanwijzing kan slechts blijken uit een door de project- of bedrijfsleider samen met de uitvoerder ondertekende bestel- of opdrachtbon, waarop het uit te voeren meer- of minderwerk met de overeengekomen meer- of minderprijs is vermeld.

2 De enkele wijziging van een tijd-, werk- of bouwschema geeft geen recht op verrekening van meerwerk.

3 Verrekening van meer- of minderwerk vindt niet plaats dan nadat het is goedgekeurd. Werkzaamheden in verband met het werk die door u niet in onze opdracht zijn uitgevoerd maar u zonder onze tussenkomst door de opdrachtgever van het werk zijn opgedragen, zijn voor rekening van de opdrachtgever, en dienen door u met hem te worden afgerekend.

Artikel 11 Aanvang; Duur; Oplevering

1 U zult beginnen met de uitvoering van de opdracht op het tijdstip van aanvang, zoals dit in de overeenkomst is vermeld, tenzij wij u nadien een ander tijdstip, waarop u met de werkzaamheden kunt beginnen, hebben gegeven. Onze opdracht dient u met een zodanige voortvarendheid uit te voeren, in overeenstemming met het door ons opgestelde tijdschema en in overleg met de uitvoerder op het werk, dat geen stagnatie ontstaat in de voortgang van het werk, en in het bijzonder dient u voor dat doel te allen tijde de beschikking te hebben over voldoende vakbekwame personeel.

2 Wanneer het niet mogelijk is op het aangegeven tijdstip met de uitvoering van onze opdracht te beginnen, zijn wij voor de gevolgen van een dergelijk uitstel, ongeacht de oorzaak, niet aansprakelijk, en evenmin voor die van een tussentijdse wijziging in het tijd-, werk- of bouwschema of andere veranderingen in de voortgang van het werk. In geen geval heeft u het recht onze opdracht om deze redenen op te zeggen.

3 De gevolgen van onwerkbaar weer blijven voor uw rekening.

4 Van iedere (dreigende) stagnatie in de voortgang van de uitvoering van onze opdracht dan wel van iedere (dreigende) overschrijding van het tijdstip waarop onze opdracht dient te zijn uitgevoerd, dienen wij terstond in kennis te worden gesteld. Indien een dergelijke stagnatie of overschrijding het gevolg is van een omstandigheid die u kan worden toegerekend, bent u van rechtswege in verzuim, en hebben wij het recht hetzij een nadere termijn te stellen waarin u nog aan uw verplichtingen zult kunnen voldoen hetzij de u verstrekte opdracht op de voet van artikel 19 in te trekken. In het eerste geval zullen wij kunnen verlangen dat u zonder enig recht op bijbetaling extra personeel inzet dan wel door uw werknemers op de bouwplaats werkzaamheden in overleg laat uitvoeren om stagnatie of overschrijding voor zoveel mogelijk te beperken.

5 Indien stagnatie in de voortgang van het werk dan wel uitstel van de oplevering van het werk het gevolg is van een omstandigheid die voor uw rekening komt, zullen wij het recht hebben alle schade die wij of anderen deswege mochten lijden op u te verhalen. In deze schade zijn mede begrepen de in het bestek van het werk omschreven kortingen of boetes die ons door of vanwege onze opdrachtgever mochten worden opgelegd.

6 Voor zover dat nog niet eerder mocht zijn geschied, dient u ons uiterlijk ten tijde van de oplevering van het werk onderhuids- en bedieningsvoorschriften alsmede revisietekeningen ter beschikking te stellen. Installaties dienen bij oplevering bedrijfsklaar te zijn en ingeregeld.

Artikel 12 Garanties

1 Door u wordt gegarandeerd dat de verstrekte opdracht door u zal worden uitgevoerd naar de eisen van goed en deugdelijk werk in overeenstemming met de bepalingen van onze opdracht en die van het toepasselijke bestek, en verder met inachtneming van alle andere toepasselijke eisen, normen en voorschriften. Alle door u te leveren of te verwerken materialen zullen voorts van goede kwaliteit zijn en vrij van ontwerp-, fabricage-, montage- of materiaalfouten, en dienen in alle opzichten overeen te stemmen met de aan ons verstrekte monstern en geschikt te zijn voor het gebruik waarvoor zij zijn bestemd in overeenstemming met de eisen die worden gesteld door het Bouwstoffenbesluit bodem- en oppervlaktewaterbescherming en aanverwante regelgeving.

2 Indien in onze opdracht of in het toepasselijke bestek geen andere termijn is opgenomen, geldt een garantietermijn van twaalf (12) maanden.

3 Alle door ons geconstateerde gebreken zullen door u op eerste aanzegging voor eigen rekening moeten worden hersteld. In plaats van herstel zullen wij ook vervanging kunnen eisen. Indien u uw verplichtingen te dezer zake niet nakomt, zijn wij gerechtigd zonder enige verdere aanmaning herstel dan wel vervanging op uw kosten te laten uitvoeren door een derde. In geval van herstel of vervanging gaat de garantietermijn niet eerder in dan nadat herstel dan wel vervanging heeft plaatsgehadt.

4 De gevolge onze opdracht of het bestek vereiste garantieverklaringen dienen ons te worden overhandigd bij de aflevering op het werk indien het materialen betreft die niet door u in het werk dienen te worden aangebracht. In geval van onderaanneming dienen concepten van de door u te verstrekken garantieverklaringen uiterlijk bij de aanvang van uw werkzaamheden aan ons ter beoordeling en goedkeuring te worden voorgelegd. Wij zullen het recht hebben iedere betaling van (termijnen van) de met u overeengekomen prijs of aansneemsom en alles wat wij u welken hoofde ook verder aan u verschuldigd mochten zijn op te schorten, totdat u aan uw verplichtingen te dezer zake heeft voldaan.

Artikel 13 Aansprakelijkheid; Verzekering

1 Wij hebben aanspraak op vergoeding van alle schade, van welke aard ook, met inbegrip van bedrijfsschade, die het gevolg is van gebreken in de door u geleverde materialen of uitgevoerde werkzaamheden of van enige andere tekortkoming die aan u kan worden toegerekend.

2 Voorts bent u aansprakelijk voor alle schade die het gevolg is van fouten van uw werknemers of van andere personen van wie u gebruik maakt voor de uitvoering van onze opdracht. Voor alle vorderingen van derden die tegen ons mochten worden ingesteld, waaronder die van de opdrachtgever van het werk, zullen wij door u worden gevrijwaard.

3 Voor eigen rekening dient u zorg te dragen voor een verzekering die uw wettelijke en contractuele aansprakelijkheid dekt voor schade, die bij of in verband met de uitvoering van onze opdracht mocht ontstaan. Op ons eerste verzoek zult u ons inzage in de polis en de polisvoorwaarden verlenen dan wel ons een exemplaar of afschrift van het verzekeringscertificaat verstrekken. In geval van medeverzekering onder onze Construction All Risks polis of onder die van de opdrachtgever van het werk bent u uitsluitend verzekerd voor schade aan uw aandeel in het werk of de voor dat aandeel bestemde materialen alsmede voor schade aan zaken die u ter uitvoering van uw aandeel in het werk in bewaring heeft, indien en voor zover u zelf niet verzekerd bent of zou zijn geweest indien de dekking onder onze Construction All Risks polis dan wel die van de opdrachtgever niet had bestaan, een en ander onder terzijdestelling van wat te dezer zake in het toepasselijk bestek is bepaald of anderszins met de opdrachtgever is overeengekomen. De dekking onder onze Construction All Risks polis dan wel die van de opdrachtgever omvat nimmer het risico van beschadiging of verlies van gereedschap of ander materieel dat uw eigendom is, en evenmin dat van beschadiging of verlies van eigendommen van uw werknemers. Het eigen risico blijft te allen tijde voor uw eigen rekening.

4 De aansprakelijkheid voor motorrijtuigen die op de bouwplaats worden gebruikt, dient te zijn gedekt door een verzekering, die beantwoordt aan de eisen van de Wet aansprakelijkheidsverzekering motorrijtuigen.

Artikel 14 Industriële en intellectuele eigendom

Door u wordt gegarandeerd dat het gebruik van de door u geleverde of in het werk aangebrachte materialen geen inbreuk maakt op een industrieel of intellectueel eigendomsrecht van een derde, en u vrijwaart ons voor alle vorderingen die ter zake van een dergelijke inbreuk worden ingesteld.

Artikel 15 Facturering

1 Binnen veertien (14) dagen nadat wij aan u de opdracht hebben verstrekt, dient u ons een betalingschema met de termijnen van de met u overeengekomen prijs of aansneemsom ter goedkeuring voor te leggen. In geval van (onder)aanname dienen de vervaldatum van termijn tot termijn te worden vastgesteld op basis van standen die zonder bijzondere hulpmiddelen in het werk kunnen worden opgenomen of gemeten.

2 Alle facturen dienen in enkelvoud te worden ingediend, en moeten voldoen aan de eisen van artikel 35 van de Wet op de omzetbelasting 1968 of aan die van enige andere vervangende wettelijke regeling. Op iedere factuur dienen ten minste de navolgende gegevens te worden vermeld:

- uw naam, adres en woonplaats;
- een omschrijving dan wel benaming van het werk;
- het contractnummer waarop de factuur betrekking heeft;
- indien van toepassing, het bedrag van de verschuldigde omzetbelasting met vermelding van het BTW nummer;

en voorts in gevallen waarin sprake is van (onder)aanname:

- de periode waarin de werkzaamheden waarop de factuur betrekking heeft zijn uitgevoerd en de plaats van uitvoering;
- de in het factuurbedrag begrepen loonsom;
- het bedrag dat op grond van onze opdracht op uw G-rekening dient te worden gestort alsmede het nummer van de rekening en de naam van de instelling waar de rekening wordt gehouden;
- indien van toepassing, de vermelding: omzetbelasting verlegd.

3 In geval van (onder)aanname dienen bij iedere factuur manurenstaten in duplo te zijn gevoegd met naam, adres, woonplaats, geboortedatum, registratienummer en sifnummers van de werknemers die van week tot week tewerk zijn gesteld voor het uitvoeren van de werkzaamheden waarop de factuur betrekking heeft alsmede een specificatie van het aantal door ieder van hen gewerkte uren, en voorts een werk-, opdracht- of productiebode die is getekend door de bedrijfsleider en de uitvoerder op het werk. Zonder bono wordt een factuur geacht niet te zijn ingediend.

4 Iedere factuur dient cumulatief te worden opgesteld, d.w.z. de factuur dient het totale bedrag te vermelden waarop u ter zake van door u tot de factuurdatum verrichte werkzaamheden aanspraak maakt. Op dit bedrag worden eerder ingediende factuurbedragen in mindering gebracht. Voor het saldo meer- en minderwerk dient u een aparte factuur in te dienen.

5 De behandeling van facturen die niet aan alle in deze Algemene Voorwaarden omschreven eisen voldoen, zal worden opgeschort, totdat u de ontbrekende gegevens heeft verstrekt. Facturen die worden ingediend na verloop van twee (2) weken na de datum van opnemning van het werk, zullen niet meer in behandeling kunnen worden genomen.

Artikel 16 Betaling

1 Tenzij een andere termijn is overeengekomen, geschiedt betaling binnen 42 dagen na ontvangst van uw factuur, doch niet dan nadat het door u ondertekende tweede exemplaar van onze opdracht is geretourneerd.

2 Indien sprake is van (onder)aanname of indien u ons arbeidskrachten ter beschikking stelt, zullen wij te allen tijde het recht hebben het bedrag aan sociale verzekeringspremies, loonbelasting en omzetbelasting waarvoor wij in verband met aan u opgedragen werkzaamheden op grond van de wet aansprakelijk zijn te betalen door storting op uw G-rekening of voor u rekening af te dragen aan de bevoegde ontvanger der Rijksbelastingen. De op een dergelijke wijze betaalde bedragen strekken tot mindering op de u toekomende prijs of aansneemsom, en in zoverre tot volledige kwijting. Bij storting op uw G-rekening bent u gehouden de in artikel 34, lid 6 en artikel 35, lid 5 van de Invoeringswet 1990 omschreven nadere regelingen die zijn vastgelegd in de Uitvoeringsregeling inleners-, ketenen opdrachtgeversaansprakelijkheid 2004 na te leven. De gelden die wij op uw G-rekening hebben gestort zullen door u alleen worden aangewend voor het doen van betalingen aan de bevoegde ontvanger der Rijksbelastingen dan wel voor het doen van betalingen op de G-rekening van een onderaannemer aan wie u de uitvoering van (een gedeelte van) uw aandeel in het werk hebt opgedragen. Zolang wij nog de kans lopen aansprakelijk te worden gesteld voor betaling van door u verschuldigde sociale verzekeringspremies, loonbelasting of omzetbelasting waarvoor wij in verband met de aan u opgedragen werkzaamheden op grond van de wet aansprakelijk zijn, zijn wij gerechtigd iedere betaling die wij u uit welken hoofde ook nog verschuldigd mochten zijn op te schorten.

3 Van uw kant verklaart u zonder enig voorbehoud afstand te doen van uw retournerrecht of van enig ander wettelijk opschortingsrecht.

4 Wij hebben het recht bedragen die wij aan u verschuldigd zijn te verrekenen met alles dat wij uit enigerlei hoofde van u te vorderen hebben of zullen krijgen,

ook indien een dergelijke vordering nog niet opeisbaar mocht zijn. Tevens wordt door u aanvaard dat alle andere vennootschappen en rechtspersonen die met ons in dezelfde groep zijn verbonden als hoofdelijk medeschuldhouder gerechtigd zijn tot alles wat wij van u te vorderen hebben, zodat met alles wat wij van u te vorderen hebben ook alle bedragen zullen kunnen worden verrekend die u van die andere vennootschappen of rechtspersonen te vorderen heeft.

5 Op termijn- of vooruitbetalingen zult u uitsluitend aanspraak kunnen maken, indien dit uitdrukkelijk in onze opdracht is bedongen. Alle betalingen zullen als voorschot op de eindafrekening worden beschouwd.

6 Kredietbeperkingstoelagen zullen niet in rekening worden gebracht.

7 Zolang de door u uitgevoerde werkzaamheden nog niet door ons of de directie van het werk zijn goedgekeurd of u heeft anderszins nog niet al uw verplichtingen voldaan, zal geen enkele betaling plaatsvinden.

Artikel 17 Verbod van overdracht en verpanding

Het is niet toegestaan vorderingen die u op ons heeft of verkrijgt zonder schriftelijke toestemming te verpanden of onder enige titel te vervreemden.

Artikel 18 Zekerheid

Wij hebben het recht van u te verlangen dat u naar ons genoegen zekerheid stelt voor de nakoming van uw verplichtingen uit hoofde van onze opdracht.

Artikel 19 Ontbinding

1 In geval van een tekortkoming in de nakoming van uw verplichtingen uit hoofde van de door ons verstrekte opdracht zullen wij het recht hebben de u verstrekte opdracht zonder enige voorafgaande aanmaning of ingebrekestelling voor het geheel of voor een gedeelte te annuleren door middel van een enkele tot u gericht schriftelijke verklaring.

2 In geval van annulering zullen wij vergoeding kunnen vorderen van alle schade, van welke aard ook, die wij deswege mochten lijden. In de schade zal mede zijn begrepen de meerprijs die wij moeten betalen om de u verstrekte opdracht te laten uitvoeren of te doen voltooien door een derde. De door u te vergoeden schade zal ten minste worden vastgesteld op een bedrag dat overeenkomt met tien (10) procent van de met u overeengekomen prijs of aansneemsom. Indien de werkelijke schade die wij hebben geleden hoger is, zullen wij het recht hebben vergoeding van de werkelijke schade te vorderen. De schade waarvan wij vergoeding kunnen vorderen, zullen wij in mindering mogen brengen op betalingen die wij aan u verschuldigd zijn. Alle betalingsverplichtingen die op ons mochten rusten zijn opgeschort, totdat is vastgesteld wat bedrag wij als gevolg van de annulering van onze opdracht van u te vorderen hebben.

3 Wegens annulering van de aan u verstrekte opdracht zijn wij nimmer gehouden tot betaling van enigerlei vergoeding of compensatie.

4 In geval van annulering van onze opdracht zullen materialen die door u zijn geleverd, doch die wij ten gevolge van de annulering niet meer kunnen gebruiken, slechts worden geretourneerd na restitutie van alle betalingen die u al mocht hebben ontvangen.

5 De bepalingen van dit artikel zijn van overeenkomstige toepassing, indien u in staat van faillissement wordt verklaard, sussance van betaling aanvraagt of uw bedrijf staakt, liquideert of overdraagt aan een derde, en uitsluitend die van het eerste en het derde lid ook indien het werk in onvoltooid staat wordt beëindigd dan wel onze overeenkomst met de opdrachtgever van het werk om enige reden wordt ontbonden.

Artikel 20 Geheimhouding

Ten aanzien van alle gegevens en andere aangelegenheden het werk dan wel ons bedrijf betreffende waarvan u het vertrouwelijke karakter kende of had moeten begrijpen, zult u volstrekte geheimhouding inachtmenen.

Artikel 21 Rangorde

Indien op de u verstrekte opdracht ook de administratieve voorwaarden van een bestek van toepassing zijn, hebben in geval van tegenstrijdigheid de bepalingen van onze opdracht te allen tijde voorrang op de bestekvoorwaarden, en de Algemene Voorwaarden op deze bestekvoorwaarden.

Artikel 22 Toepasselijk recht; Geschillen

1 Op de u verstrekte opdracht is Nederlands recht van toepassing. Indien enige bepaling van onze opdracht of van deze Algemene Voorwaarden in strijd mocht zijn met dwingend recht, is die bepaling onverbindend, maar blijven de overige bepalingen onverkort van kracht.

2 Alle geschillen die ontstaan naar aanleiding van de u verstrekte opdracht of van enige nadere opdracht zullen worden beslecht door arbitrage overeenkomstig de statuten van de Raad van Arbitrage voor de Bouw, tenzij in het toepasselijk bestek een andere geschillenregeling is opgenomen. In dat geval is die regeling ook van toepassing op geschillen die tussen u en ons mochten ontstaan. Wij zijn evenwel te allen tijde bevoegd een geschil waarvan op grond van de wet de bevoegde Rechtbank, sector kanton kennis neemt ter beslissing aan de bevoegde kantonrechtsher te leggen, tenzij wij ons in voorkomend geval tot de president van de bevoegde rechtbank zullen kunnen wenden teneinde een voorlopige voorziening in kort geding of verlot tot het nemen van conservatoire maatregelen te verkrijgen.

3 Indien wij in enig geschil in het gelijk worden gesteld, bent u gehouden ons alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten te vergoeden, met inbegrip van de kosten van juridische bijstand, ook voor zover het kosten betreft die niet door de rechter mochten worden toegewezen.

Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle offers of opdrachten die op of na 1 april 2007 zijn of worden ingediend of verstrekt.

Gewijzigd 7 maart 2007.